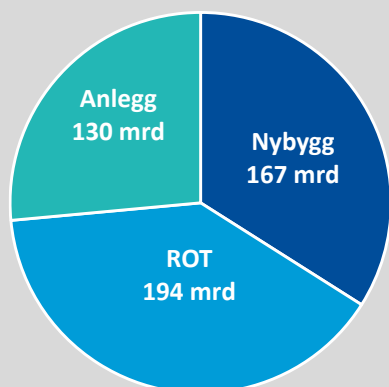


## Bygge- og anleggsmarkedet 2021–2023

### BA-markedet i 2020

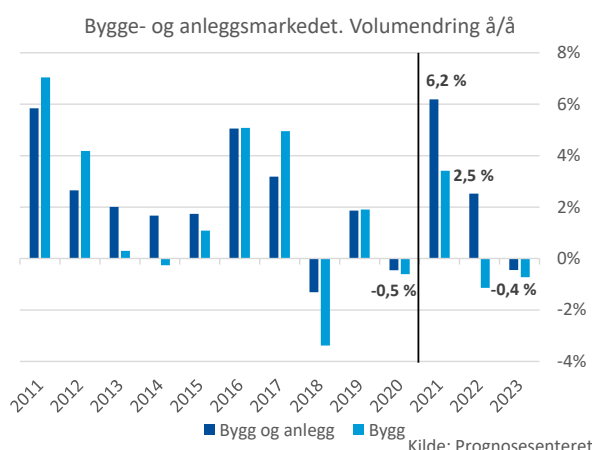
- 490 mrd. kroner (ekskl. bygg for primærnæringene)



- BA-markedet. Volumendring å/å:

	2020	2021	2022	2023
	→ -0,5 %	↑ 6,2 %	↔ 2,5 %	→ -0,4 %

Aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet har tatt seg opp i 2021 etter et fjorår preget av usikkerhet rundt pandemien. Selv om viruset fortsatt preger det norske samfunnet og nye smitteverntiltak ble innført i desember, ble mesteparten av økonomien gjenåpnet ila. 2021. Frykt for manglende etterspørsel ble erstattet av kostnads- og kapasitetsutfordringer. Høye priser på råvarer og energi, samt flaskehals i internasjonale verdikjeder etter gjenåpningen, har ført til høyere byggekostnader, samtidig som lavere arbeidsinnvandring har gjort arbeidsmarkedet strammere.



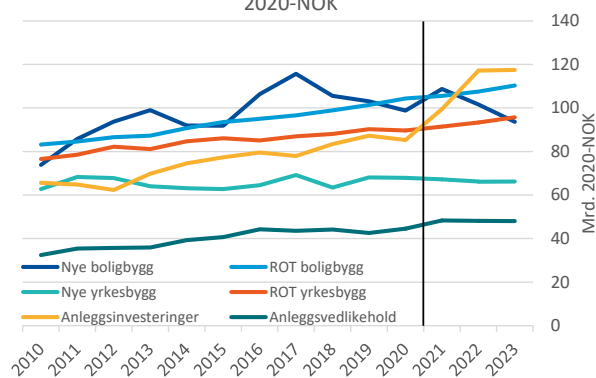
Den ventede volumveksten på ca. 6 % i 2021 er hovedsakelig ventet å komme fra økte anleggsinvesteringer, men det er usikkert om veksten for veianlegg blir like sterk som tidligere ventet. Det ligger uansett an til aktivitetsvekst samlet sett i 2021 fra året før. Økende pro-

duksjon av fritidsbygg bidrar positivt, men høye byggekostnader kan gi en brems i aktiviteten framover. Boligbyggingen er også ventet å falle de neste to årene, grunnet svakere impulser fra demografiske etterspørselsdrivere. Boligprisene har steget mye under pandemien, men de ventede rentehevingene vil sannsynligvis legge en demper på veksten framover.

Selv om rentene ligger an til å øke, skal ikke rentenivået høyere opp enn at vi om noen år er tilbake der vi var før pandemien. Renteøkningene vil isolert sett virke dempende på byggetterspørselen, men byggekostnadsveksten er nok et større problem for nybyggingsaktiviteten enn rentene – i alle fall på kort sikt.

Trelast og stål er blant byggevarene som har økt mest i pris i 2021, men også betong ligger an til å bli vesentlig dyrere i 2022. Høye råvare- og energipriser, stadig økende kvotepriser på CO<sub>2</sub>-utlipp og svært høye containerfraktrater gir økte kostnader. Det er derfor ikke gitt at veksten i materialkostnadene vil reverseres helt, selv om ubalansene som oppstod under pandemien retter seg opp. Prisene på materialene som har økt mest i pris i 2021 vil likevel mest sannsynlig få en korreksjon i 2022, men byggekostnadene vil antakelig forbli høyere enn de var før pandemien.

Bygge- og anleggsmarkedet etter segment. Mrd. 2020-NOK



Kilde: Prognosesenteret

Kapasitetsutnyttelsen i bygge- og anleggsnæringen har økt. Andelen helt ledige innen bygg og anlegg er nå nede på 2,9 %, ifølge NAV – lavere enn den var før pandemien. Deler av nedgangen skyldes at tilgangen på arbeidskraft fra utlandet har blitt dårligere. Dette vil antakelig bedre seg i 2022. I Norges Banks bedriftsundersøkelse, Regionalt nettverk, fra november, oppga 4 av 10 BA-bedrifter at de opplever knapphet på arbeidskraft. Det er omtrent samme andel som i undersøkelsen som ble gjennomført i august, og omtrent på nivået før pandemien rammet.